



Adressatinnen und Adressaten
gemäss Verteiler

1. Dezember 2023

PBG-Teilrevision «Baulinien», Vernehmlassung

Sehr geehrte Damen und Herren

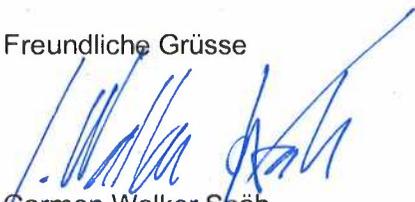
Mit Beschluss Nr. 321/2017 veranlasste der Regierungsrat eine grundsätzliche Überprüfung des Instruments Verkehrsbaulinie. Gestützt auf die Ergebnisse der Grundsatzabklärung erarbeitete die Volkswirtschaftsdirektion unter Einbezug der Baudirektion eine Teilrevision des Planungs- und Baugesetzes im Bereich der Baulinien sowie der Nutzung des Strassen- und Wegabstandes.

Der aktuelle Vorentwurf sieht keine grundlegenden Änderungen betreffend die gesetzlich normierte Wirkung der Baulinien vor. Bestehende Baulinien sollen beibehalten werden können. Die Vorlage umfasst insbesondere eine differenzierte Regelung der vorspringenden Gebäudeteile im Baulinienbereich sowie bei kleineren Strassen- und Wegabständen, eine Vereinfachung der Anpassung von Baulinien in Quartierplänen in Fällen von untergeordneter Bedeutung sowie eine Sonderregelung für Ausnahmen vom Bauverbot im Strassen- und Wegabstand.

Der Regierungsrat hat die Volkswirtschaftsdirektion zur Durchführung der Vernehmlassung ermächtigt. Wir laden Sie daher ein, bis zum **15. März 2024** direkt über die Webapplikation «eVernehmlassung» Stellung zu nehmen (www.zh.ch/pbg-baulinien). Die Vernehmlassungsunterlagen sind auch abrufbar unter: www.zh.ch/vernehmlassungen (Suchbegriff: «Baulinien»). Bei Fragen stehen Ihnen Jakob Lindenmeyer und Yolanda Howald vom Amt für Mobilität unter rechtsdienst.afm@vd.zh.ch gerne zur Verfügung.

Für Ihre wertvolle Rückmeldung danke ich Ihnen im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse



Carmen Walker Späh
Regierungsrätin



Liste der Vernehmlassungsadressaten

A. Gemeinwesen und ihre Organisationen; Gerichte und Verwaltung

- Politische Gemeinden des Kantons Zürich
- Verband der Gemeindepräsidenten des Kantons Zürich (GPV)
- Verein Zürcher Gemeinbeschreiber und Verwaltungsfachleute (VZGV)
- Planungsgruppen
- GVZ – Gebäudeversicherung Kanton Zürich, Feuerwehr
- Verwaltungsgericht
- Baurekursgericht
- Direktionen des Regierungsrates und Staatskanzlei

B. Im Kantonsrat vertretene politische Parteien

- Alternative Liste (AL)
- Christlich-Soziale Partei (CSP)
- Die Mitte
- Eidgenössisch-Demokratische Union (EDU)
- Evangelische Volkspartei (EVP)
- Freisinnig-Demokratische Partei (FDP)
- Grüne Partei (Grüne)
- Grünliberale Partei (GLP)
- Schweizerische Volkspartei (SVP)
- Sozialdemokratische Partei (SP)

C. Verbände und weitere Interessierte

- BKZ Bauberatung Behindertenkonferenz Kanton Zürich
- BSA-FAS Bund Schweizer Architekten, Ortsgruppe Zürich
- Casafair Zürich
- Hauseigentümerverband, Sektion Zürich (HEV)
- Hausverein Schweiz, Sektion Zürich
- Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung, ETH
- Mieterinnen- und Mieterverband Zürich
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein SIA, Sektion Zürich
- Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein SIA, Sektion Winterthur
- Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft, SVIT Zürich
- Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute (VSS)
- Vereinigung Zürcher Immobilienunternehmen (VZI)
- Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich
- Zürcher Anwaltsverband
- Zürcher Heimatschutz