

Synopse**Beilage zum Anhörungsbericht****Änderung BauG (Abbruchprämie)**

Von diesem Geschäft tangierte Erlasse (SAR Nummern)

Neu: –
 Geändert: **713.100**
 Aufgehoben: –

Geltendes Recht	Entwurf des Regierungsrats vom ... STAND 26.11.2025
	Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG)
	<i>Der Grosse Rat des Kantons Aargau beschliesst:</i>
	I.
	Der Erlass SAR 713.100 (Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen ¹⁾ [Baugesetz, BauG] vom 19. Januar 1993) (Stand 1. Juli 2025) wird wie folgt geändert:
	<p>§ 44a Tragung der Rückbaukosten</p> <p>¹ Die Eigentümerinnen und Eigentümer oder sonstige Berechtigte haben die Kosten für den Rückbau folgender Bauten und Anlagen sowie der anschliessenden Rekultivierung selber zu tragen:</p> <p>a) Infrastrukturanlagen im öffentlichen Interesse,</p> <p>b) nicht bewilligte Bauten und Anlagen mit Wiederherstellungsanordnung gemäss § 159,</p> <p>c) befristet bewilligte Bauten und Anlagen,</p>

¹⁾ Änderungen gemäss AGS 2009 S. 256 f.: Der Ausdruck «Baudepartement» wurde im gesamten Erlass durch «zuständiges Departement» ersetzt. Der Ausdruck «Baute» bzw. «Bauten» wurde im gesamten Erlass durch «Bauten und Anlagen» ersetzt. In Bestimmungen, in denen zusätzlich zum Ausdruck «Nutzungspläne» der Ausdruck «und -vorschriften» oder Ähnliches beigefügt ist, wurde die Beifügung gestrichen. Der Ausdruck «Raumplanung» wurde durch «Raumentwicklung» ersetzt.

Geltendes Recht	Entwurf des Regierungsrats vom ...STAND 26.11.2025
	<p>d) mit auflösender Bedingung bewilligte Bauten und Anlagen, wenn es sich nicht um zonenkonforme landwirtschaftliche Bauten oder Anlagen handelt,</p> <p>e) Bauten und Anlagen, die gemäss einem Fachinventar des Kantons oder des Bundes erhaltenswürdig sind,</p> <p>f) Bauten und Anlagen zur Ausbeutung von Nutzungsrechten,</p> <p>g) nicht fertiggestellte Bauten und Anlagen bei bedingten Ein- und Umzonungen.</p> <p>² Die zuständige Behörde kann in besonders begründeten Einzelfällen eine Abbruchprämie gemäss Art. 5a RPG ausrichten, wenn die öffentlichen Interessen an der Auszahlung überwiegen.</p>
	<p>§ 44b Abbruchprämie (Art. 5a RPG)</p> <p>¹ Kanton und Gemeinden beteiligen sich je hälftig an den Kosten der Abbruchprämie, soweit diese nicht durch Bundesbeiträge finanziert werden.</p>
	II.
	<i>Keine Fremdänderungen.</i>
	III.
	<i>Keine Fremdaufhebungen.</i>

Geltendes Recht	Entwurf des Regierungsrats vom ...STAND 26.11.2025
	IV.
	Die Änderung unter Ziff. I. tritt 10 Tage nach der Publikation in Kraft.
	Aarau, [Datum] Präsident des Grossen Rats GABRIEL Protokollführerin OMMERLI